



Der Bürgermeister informiert



Feldafing inspiriert

Infobrief 97: Februar / März 2015

Feldafing, den 15.03.2015

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

urlaubsbedingt erhalten Sie mit dieser Ausgabe eine reduzierte Version des „Bürgermeisterbriefes“, mit dem ich Sie aber nichtsdestotrotz über die wichtigsten Vorgänge der letzten beiden Monate in Feldafing informieren möchte. Ich bitte Sie dafür ganz herzlich um Verständnis, auch dass deswegen die regelmäßige Rubrik „Neues aus Tóalmás“ diesmal nicht Bestandteil des vorliegenden Bürgermeisterbriefes ist.

Bauvorhaben Artemed-Kliniken

Ausgelöst durch das „erste“ Bürgerbegehren fanden auf Vermittlung des Tutzingers Armin Heil zwei Gespräche zwischen Vertretern der Artemed-Geschäftsführung und Mitgliedern von CSU, Grünen und AUF statt. Ergebnis dieser Treffen war eine Kompromisslösung zwischen dem von Artemed berechneten Minimalbedarf für Personalwohnungen von 4.200 m² Geschossfläche und der vom Gemeinderat im Dezember beschlossenen 3.000 m² Geschossfläche. Der dieser Kompromisslösung zugrunde liegende Flächennutzungsplan und Bebauungsplan sowie der städtebauliche Vertrag wurden in der Sitzung am 10. März 2015 mit deutlicher Mehrheit durch den Gemeinderat gebilligt.

Der Flächennutzungsplan sieht nun vor, dass das ehemals geplante Sondergebiet „Museum“, auf dem das Thomas-Mann-Haus, auch bekannt als Villino, liegt, in das Sondergebiet Personalwohnungen Klinik integriert wird. Für den Neubau von Betriebswohnungen wurde nun eine gesamte Geschossfläche (GF) von 3.600 m² plus 180 m² GF des Villino genehmigt, so dass sich damit insgesamt eine GF von 3.780 m² ergibt.



Im Bebauungsplan sind für die neu zu bauenden Betriebswohnungen vier Bauräume vorgesehen, wobei drei Gebäude eine GF von 831 m² und ein viertes Gebäude eine GF von 1107 m² haben soll. Die Gebäude werden dreistöckig ausgeführt (E + II), was eine Gebäudehöhe von 9,25 m ergibt. Setzt man die Grundfläche bzw. die Geschossfläche ins Verhältnis zur gesamten bebaubaren Fläche, lässt sich eine Grundflächenzahl (GRZ) von 0,136 bzw. eine Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,320 berechnen. Dabei ist zu beachten, dass ein signifikanter Teil des Sondergebietes „Betriebswohnungen“ aus Wald und anderweitig geschützten Flächen besteht, die nicht in die Berechnung von GRZ und GFZ einbezogen werden dürfen.

Gebilligt wurde ferner ein städtebaulicher Vertrag zwischen Artemed und der Gemeinde, in dem unter anderem neben einer 100%-igen Kostenübernahme durch Artemed auch eine Durchführungsverpflichtung zum Bau der Klinik und der Betriebswohnungen sowie die Erschließung des Geländes mittels einer provisorischen Baustellenzufahrt geregelt sind.



Da sowohl Artemed als auch der Gemeinderat mit dem erzielten Kompromiss „leben“ können, haben die drei Initiatoren des „ersten“ Bürgerbegehrens, über das ich in der Januar-Ausgabe des Bürgermeisterbriefes informiert habe, das Bürgerbegehren zurückgezogen.

Zwischenzeitlich wurde ein „zweites“ Bürgerbegehren eingereicht, über dessen Zulässigkeit der Gemeinderat in seiner Sitzung am 17. März 2015 entschieden hat. Leider stand das Ergebnis bei Redaktionsschluss des vorliegenden Bürgermeisterbriefes noch nicht fest.

Mikrozensus 2015 im Januar gestartet : Interviewer bitten um Auskunft

Auch im Jahr 2015 wird in Bayern wie im gesamten Bundesgebiet wieder der Mikrozensus, eine amtliche Haushaltsbefragung bei einem Prozent der Bevölkerung, durchgeführt. Nach Mitteilung des Bayerischen Landesamts für Statistik werden dabei im Laufe des Jahres rund 60 000 Haushalte in Bayern von besonders geschulten und zuverlässigen Interviewerinnen und Interviewern zu ihrer wirtschaftlichen und sozialen Lage sowie in diesem Jahr auch zur Krankenversicherung befragt. Für den überwiegenden Teil der Fragen besteht nach dem Mikrozensusgesetz Auskunftspflicht.

„RamaDama“ 2015

Auch dieses Jahr werden wir wieder unser traditionelles „RamaDama“ am Samstag, den 18.04.2015 durchführen. Treffpunkt ist um 08.30 Uhr am gemeindlichen Bauhof an der Stadionstraße. Bei schlechter Witterung wird die Aktion auf Samstag, den 25.04.2015 verlegt. Bei dieser Umweltaktion sind wir auch auf zahlreiche Mithilfe aus der Bevölkerung angewiesen. Unsere Mitarbeiter vom Bauhof tragen durch ihre tägliche Arbeit zwar einen großen Teil zur Verschönerung des Ortsbildes bei. Leider ist aber nicht alles durch unser Personal zu bewerkstelligen. Ich darf Sie deshalb um Ihre Unterstützung bitten. Als kleines Dankeschön erhält jeder Teilnehmer im Anschluss eine kleine Brotzeit auf Kosten der Gemeinde im Gasthof Pölt.

Voraussichtliche Bekanntmachungen bis Mai 2015:

- Bekanntmachung und Auslegung B-Plan Nr. 36 „Ahornweg / Trendelstraße“, 4. Änderung
- Bekanntmachung Satzungsbeschluss B-Plan Nr. 18 b „Parksiedlung Feldafing Süd III“
- Bekanntmachung Satzungsbeschluss B-Plan Nr. 54 „Garatshausen, östlich der Tutzingener Straße, 1. Änderung

Kommunale Termine:

- 18. April 2015, 08:30 RamaDama, Treffpunkt am Bauhof, Ersatztermin bei schlechtem Wetter am 25. April 2015
- 21. April 2015, 19:30 Uhr: Öffentliche Sitzung des Gemeinderates im Sitzungssaal des Rathauses
- 12. Mai 2015, 19:30 Uhr: Öffentliche Sitzung des Gemeinderates im Sitzungssaal des Rathauses
- Weitere öffentliche Sitzungen nach Anfall; die Sitzungstermine entnehmen Sie bitte der Tagespresse und dem Internet.

Herzlichst

Ihr Bürgermeister

Bernhard Sontheim