



Stellplätze	
Bestand Stellplatzflächen (real):	1.931 qm
Planung Stellplatzflächen zusätzlich:	677 qm
Entfall Stellplatzflächen(zul. lt. B-Plan):	580 qm
Bilanz Stellplatzflächen zusätzlich:	+ 97 qm
Bestand: intensiv genutzte Wiesenfläche und einzelne Gehölze	
> Ausgleich hierfür pauschal: 50 qm standortgemäßer Buchenwald (Aufforstung)	

Gehölzfläche an der Lärmschutzwand
 Bestand: Gehölzfläche mit teilweise erhalteneswertem Gehölzbestand, jedoch "Insellage" 1.376 qm

Restbestand Gehölzfläche zw. Lärmschutzwand - Stellplätzen: 869 qm
 Verlust Gehölzfläche: 507 qm
 > Ausgleich hierfür: 500 qm x 0,6 = 300 qm standortgemäßer Buchenwald (Aufforstung; integriert im Anschluss an bestehende Waldfläche("Biotopverbund"))

Gehölze vor Seminarräumen/ Stellplatzfläche:
 Bestand:
 vorhandene Buchenhecke: ca. 45 m zu beseitigen; >> Ersatzpflanzung: ca. 100 lfd. m 2-Bäume und sonstiges Gehölz zu beseitigen auf neuer Stellplatzfläche Ost (LSW)
 4 Bäume zu beseitigen auf neuer Stellplatzfläche zwischen Stellplatz und Seminarräumen
 > Ausgleich hierfür: Ersatzpflanzungen bei Stellplatzfläche (3 Bäume; mind. 80 lfd. m Laubhecke)

Gemeinde Feldafing am Starnberger See
 Bebauungsplan "Bildungszentrum und Eichgraben"
 2. Änderung



- Flächenübersicht Eingriffe Maßstab 1 : 1000



Maßstab 1 : 1000 Plangrundlage: Digitale Flurkarte Gemeinde Feldafing; Stand: 2004



Stand: 05.05.2005

Dipl.Ing. Rudolf Reiser, Architekt
 Regierungsbaumeister
 Aignerstraße 29 81541 München
 Tel. 089/695590 • Fax. 089/ 6921541
 e-mail: staedtebau.reiser@t-online.de

Dipl.Ing. Christoph Goslich
 Landschaftsarchitekt
 Wolfsgasse 20 86911 Diessen-St. Georgen
 Tel. 08807/6956 • Fax. 08807/1473
 e-mail: goslich@web.de